



USŁUGI PROJEKTOWE
„KALMAR” MARCIN MACIEJEWSKI
A. FREDRY 7, 88-100 Inowrocław
tel.(052)3530327, kom. 661615321; e-mail: maciejewski.marcin@wp.pl


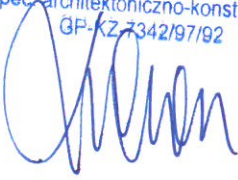
TEMAT	BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO DO PIŁKI PLAŻOWEJ WRAZ Z PLACEM ZABAW ORAZ SIŁOWNIĄ ZEWNĘTRZNĄ
OBIEKT	BOISKO SPORTOWE WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI
ADRES BUDOWY	TUPADŁY DZIAŁAKA NR 274/5 GMINA INOWROCLAW 88-100 INOWROCLAW
INWESTOR	GMINA INOWROCLAW ul. KRÓLOWEJ JADWIGI 43, 88-100 INOWROCLAW

kategoria obiektu V

AUTORZY PROJEKTU

IMIĘ I NAZWISKO

PODPIS

OPRACOWAŁ	MGR INŻ. MARCIN MACIEJEWSKI upr. KUP/0138/OWOK/04	mgr inż. Marcin Maciejewski  Nr upr. KUP/0138/OWOK/04
PROJEKTANT	MAREK ŻELAZNY UPR. GP-KZ-7342/97/92	MAREK ŻELAZNY Upr. bud. projektowe w spec. architektoniczno-konstrukcyjnej GP-KZ-7342/97/92 
DATA	INOWROCLAW STYCZEŃ 2018	

Spis zawartości

1. Inwestor

2. Jednostka projektowa

3. Podstawa opracowania

4. Zakres opracowania

5. Rozwiązania projektowe

5.1. Plan sytuacyjny

5.2. Przekroje poprzeczne

5.3. Konstrukcja nawierzchni boiska

5.3.1 Elementy wyposażenia

5.4 Zestawienie ilościowe projektowanych urządzeń sportowych

5.5 Piłkochwyty

5.6 Siłownia zewnętrzna

5.7 Plac zabaw

5.8 Wytyczne dotyczące planu BiOZ,

6. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków

7. Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

8. Uwagi

Oświadczenie projektanta

9. Dokumentacja rysunkowa

1. Mapa do celów projektowych

3. Schemat piłkochwytów

OPIS TECHNICZNY

1. Inwestor

Gmina Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław

2. Jednostka Projektowa

KALMAR Marcin Maciejewski ul. A. Fredry 7, 88-100 Inowrocław

3. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora – umowa,
- wizja lokalna,
- ustalenia z inwestorem,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,

4. Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje wykonanie boiska sportowego do piłki plażowej, placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej.

Opracowanie obejmuje wykonanie nowego boiska do piłki plażowej oraz wykonanie piłkochwyłów wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. bramkami.

5. Rozwiązania projektowe

5.1. Plan sytuacyjny

Projektuje się boisko do piłki plażowej o wymiarach 8 x 16 m z pasami bezpieczeństwa o szerokości:

- wzdłuż boiska 3,00 m,
- za linią końcową 3,00 m.

Wzdłuż granic działki przyjmuje się nasadzenia roślinami typu **TUJA BRABANT**.

5.2. Przekroje poprzeczne

Przyjęto podłużny spadek boiska w kierunku południowo-wschodnim w celu umożliwienia szybszego spływu wód deszczowych. Zaprojektowano spadek podłużny dostosowany do naturalnego pochylenia terenu ok $i=0,2\%$.

5.3. Konstrukcja nawierzchni boiska

Boisko do siatkówki plażowej należy wykonać

- piasek płukany drobno - lub średnioziarnisty (nie może być pylisty) - 30 cm,
- geowłóknina polipropylenowa wodoprzepuszczalna 250g/m²,
- żwir - 10 cm.

Boisko ma zostać wykonane jako dół wypełniony piaskiem obudowany obrzeżami gumowymi 8x30x100cm ułożonymi na podsypce cementowo - piaskowej 1:4 o grubości 3cm i ławie betonowej z opornikiem z chudego betonu C8/C10. Dno piasku (nad warstwą żwiru) należy wyłożyć wodoprzepuszczalną geowłókniną w celu zabezpieczenia piasku przed mieszaniem się z podbudową.

Pojedyncze boisko wraz z pasem ochronnym ma kształt prostokąta o wymiarach 8x16m. Boisko należy wyposażać w komplet tulei do słupów wbetonowanych na stałe w podłoże wraz z stojakami do siatkówki oraz siatką do gry.

Dla słupów należy wykonać fundamenty betonowe 40x40x70cm (wierzch bloku fundamentowego winien być przysypany 10cm poniżej- poziomu terenu) z betonu C16/20. Przed wylaniem fundamentów należy wykonać podłoże z chudego betonu C8/10 o gr. 10cm do poziomu - 0,8 m poniżej poziomu terenu. Posadowienie minimum 70cm poza linią ograniczającą boisko do siatkówki.

Teren do gry musi być przygotowany na zniwelowanym piasku, o możliwie płaskiej i jednorodnej powierzchni, wolnej od kamieni, muszelek i innych przedmiotów mogących spowodować kontuzje zawodników,

Piasek musi być drobnoziarnisty,

5.3.1 Elementy wyposażenia:

- słupki do siatkówki stalowe ocynkowane wys. 2,5m z profilu owalnego

100x120 mm (jeden z napinaczem śrubowym siatki, drugi z elementami zaczepowymi siatki) z płynną regulacją wysokości zawieszenia siatki (zgodnie z przepisami gry), kolor biały,

- siatka do gry bezwęzłowa w kolorze czarnym, obszycie czerwone. Grubość splotu 2 mm. Siatka ze wzmacnianymi bokami. Wymiary siatki: 8,5 x 1 m, wielkość oczka 10 x 10 cm,

Uwagi:

- sportowe wyposażenie boisk do siatkówki plażowej musi spełniać odpowiednie normy dotyczące urządzeń sportowych,
- montaż wyposażenia boisk zgodnie z instrukcją i wytycznymi producenta,
- wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty,
- po zakończeniu inwestycji, teren przyległy należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów.

5.5. Zestawienie ilościowe projektowanych urządzeń sportowych

- płyta boiska sportowego do piłki plażowej 8 x 16 m = 128 m²
- strefa bezpieczeństwa 3,00 m i 3,00 m - całkowita płyta wraz ze strefą bezpieczną 308,00 m²
- piłkochwyty wysokości 6,0 m, długości 14,0 m

5.6. Piłkochwyty

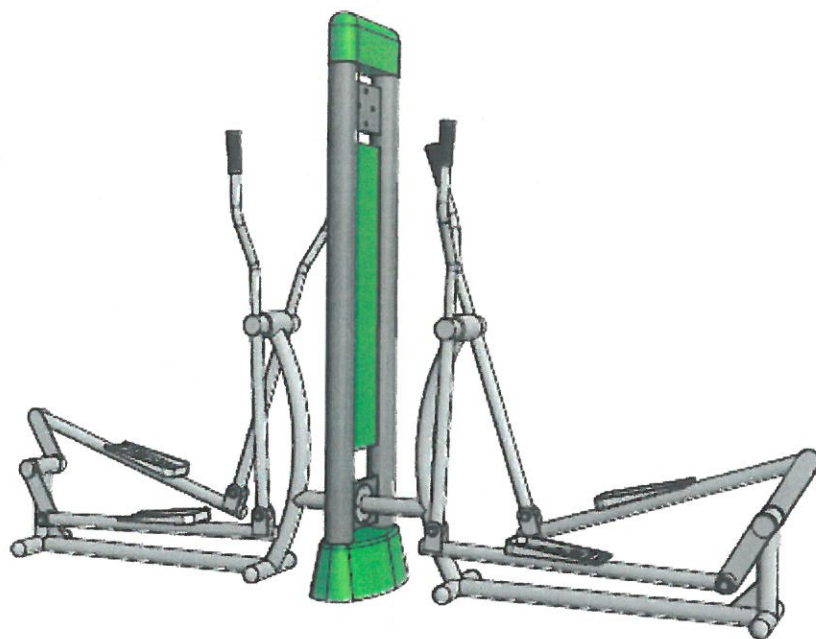
Konstrukcję nośną piłkochwyty stanowią kształtowniki ZG 80x60x3mm cynkowane, malowane proszkowo wysokości 6m. Fundamentowanie słupów stalowych min 1m. Przyjęto stopy fundamentowe 50x50x100 cm. Pomiedzy słupkami siatka polipropylenowa gruba oczko 4,5x4,5 cm grubość 5mm. W skrajnych polach należy przewidzieć stężenia z kształtowników ZG 60x40x3 cynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo zgodnie z dokumentacją rysunkową. Jako naciąg należy zastosować linkę stalową Ø 5 powlekaną.

Całość prac spawalniczych należy wykonać na etapie przed cynkowaniem tak, aby uniknąć ognisk korozji. Nie dopuszcza się, aby którykolwiek element ogrodzenia było ostro zakończony.

5.7. Siłownia zewnętrzna

Projektuje się siłownię zewnętrzną z trzema urządzeniami na pylonach oraz trzema na słupach. Urządzenia siłowni muszą spełniać normę: PN-EN 16630:2015, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009. Teren na którym projektowane są urządzenia siłowni zewnętrznej znajduje się na terenie placu zabaw. Założono podłoże pod siłownię piaskową z kruszywa 2-8 mm .

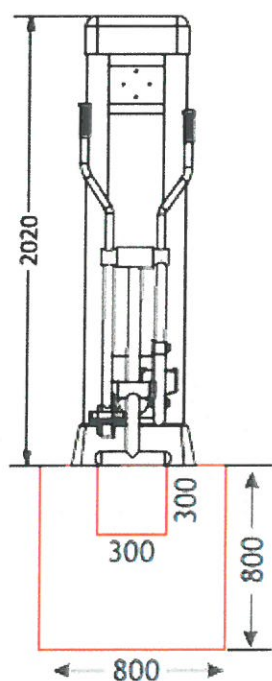
5.7.1 Orbitek podwójny - przykładowa wizualizacja

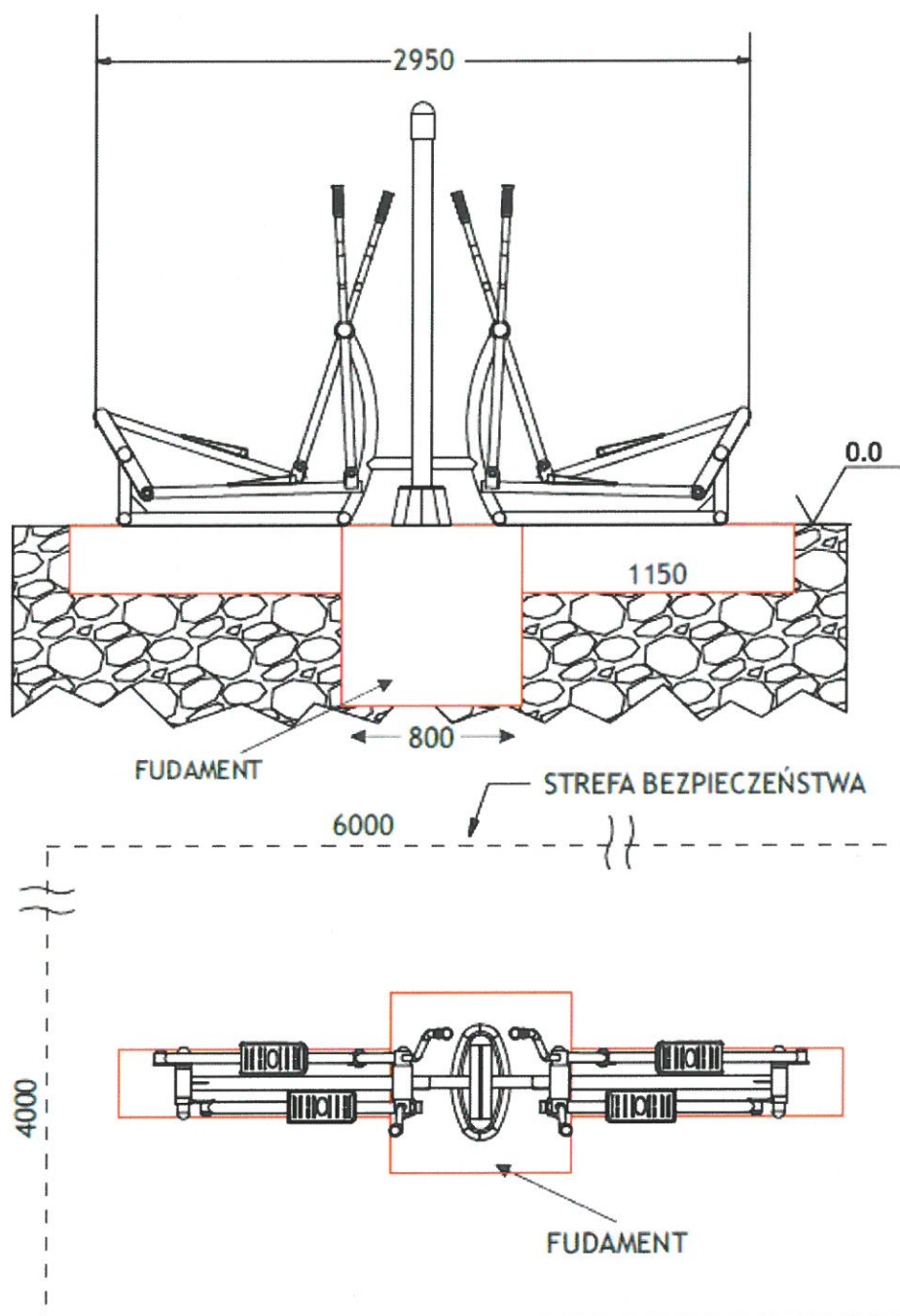


Wszystkie elementy ocynkowane, stopnice ze stali nierdzewnej, wszystkie elementy malowane proszkowo kolor RAL do ustalenia z inwestorem. Grubość ścianek głównych elementów konstrukcyjnych co najmniej 3,5mm pozostałych nie mniej niż 30mm. Urządzenie montowane na pylonie.

Maksymalny ciężar użytkownika ± 150 kg.

Urządzenie zgodne z normą PN-EN 16630:2015, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009





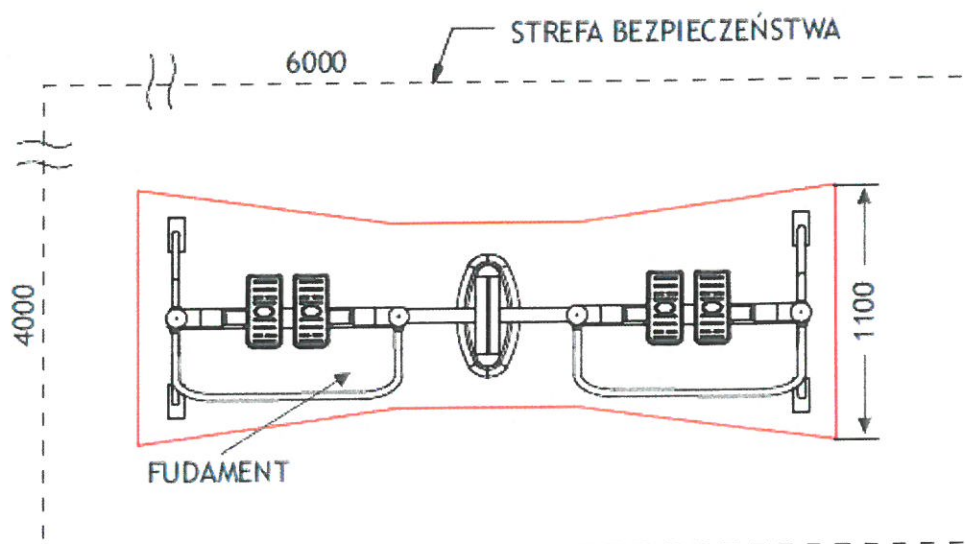
5.7.2 Biegacz podwójny- przykładowa wizualizacja

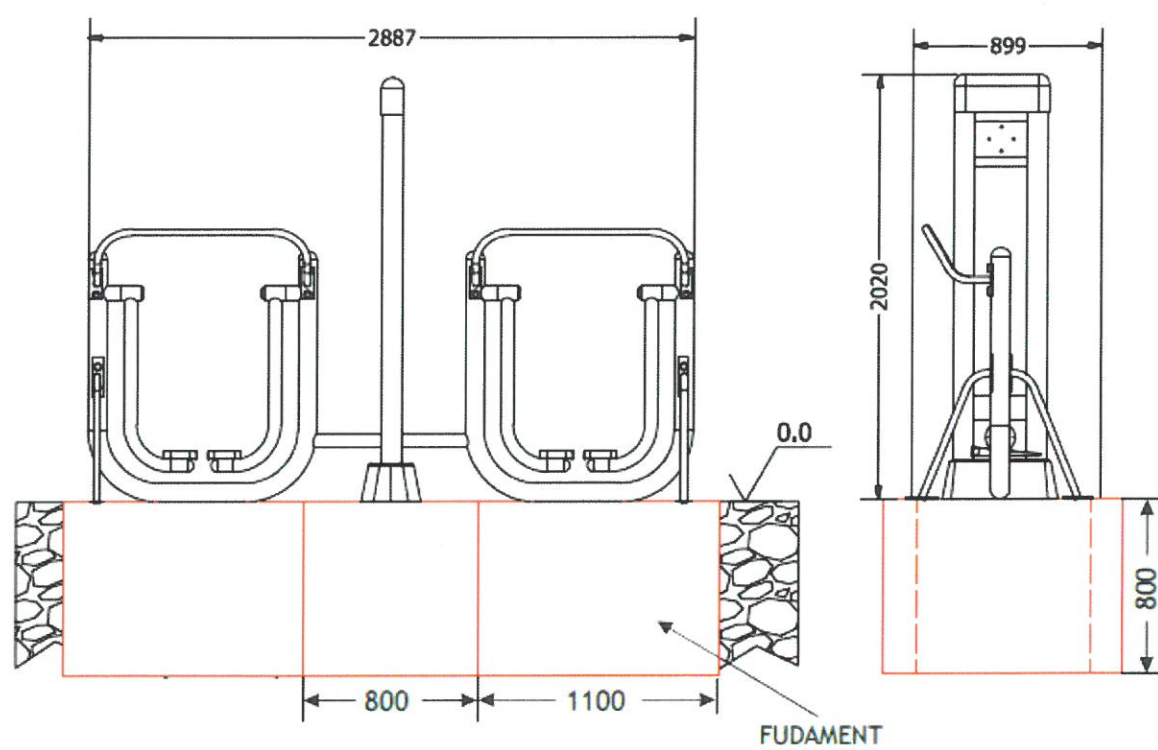


Wszystkie elementy ocynkowane , wszystkie elementy malowane proszkowo kolor RAL do ustalenia z inwestorem. Grubość ścianek głównych elementów konstrukcyjnych co najmniej 3,5mm pozostałych nie mniej niż 30mm. Urządzenie montowane na pylonie.

Maksymalny ciężar użytkownika ± 150 kg.

Urządzenie zgodne z normą PN-EN 16630:2015, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009





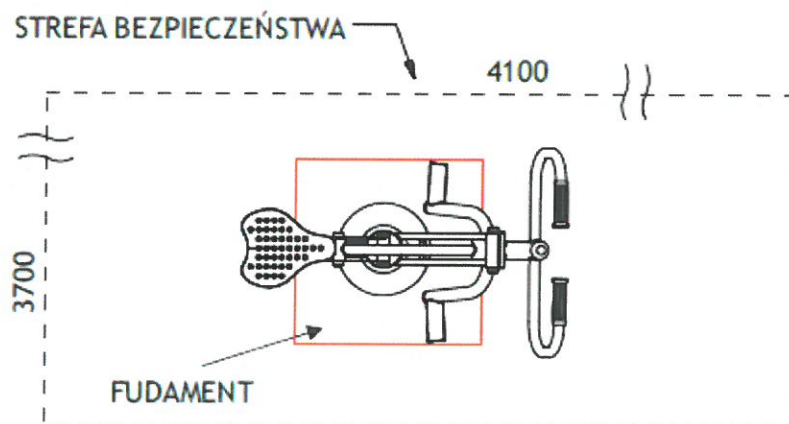
5.7.3 Jeździec konny

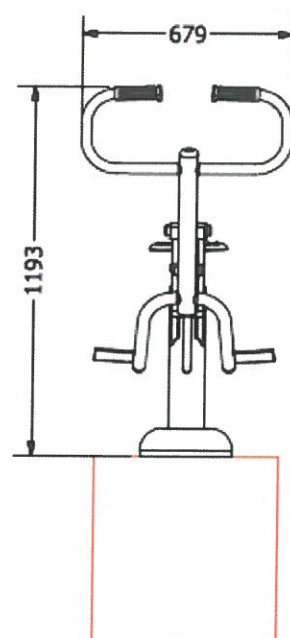
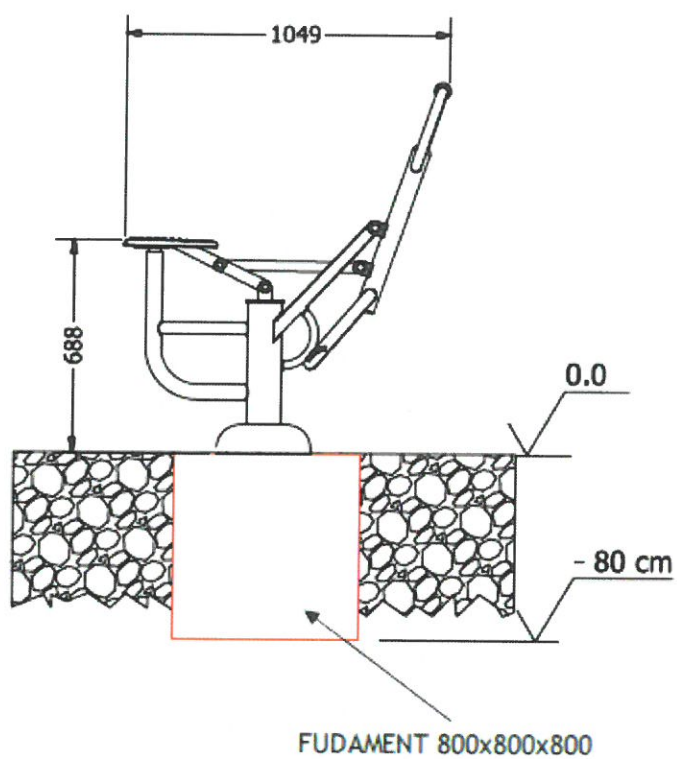


Wszystkie elementy ocynkowane , wszystkie elementy malowane proszkowo kolor RAL do ustalenia z inwestorem. Grubość ścianek głównych elementów konstrukcyjnych co najmniej 3,5mm pozostałych nie mniej niż 30mm. Urządzenie montowane na słupie.

Maksymalny ciężar użytkownika ± 120 kg.

Urządzenie zgodne z normą PN-EN 16630:2015, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009





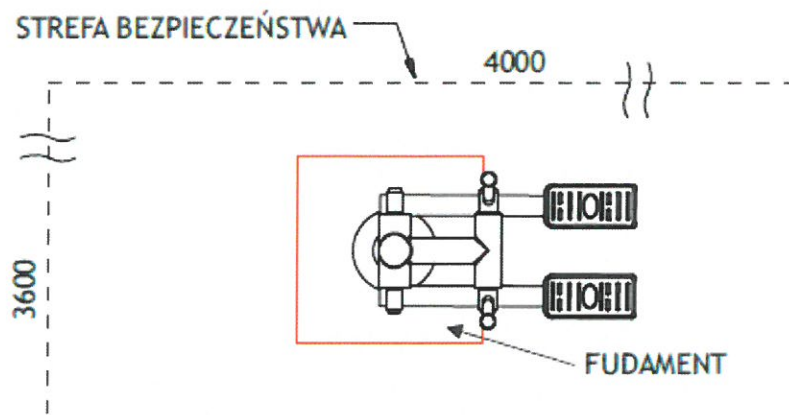
5.7.4 Narty biegówki

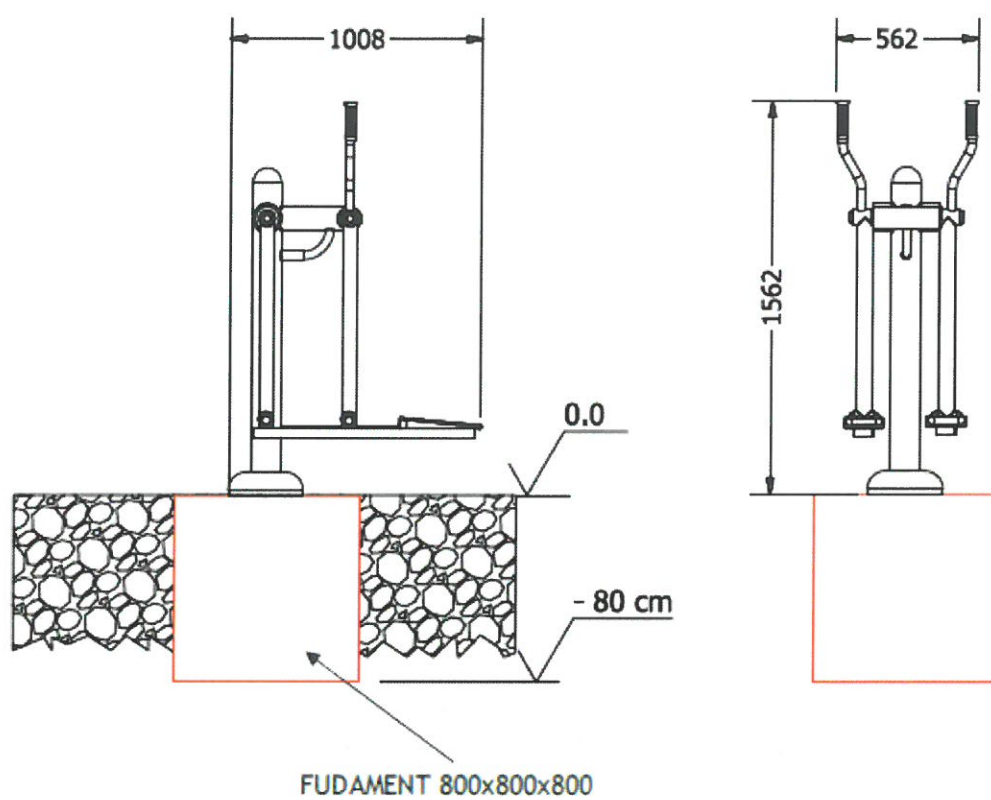


Wszystkie elementy ocynkowane , wszystkie elementy malowane proszkowo kolor RAL do ustalenia z inwestorem. Grubość ścianek głównych elementów konstrukcyjnych co najmniej 3,5mm pozostałych nie mniej niż 30mm. Urządzenie montowane na słupie.

Maksymalny ciężar użytkownika ± 120 kg.

Urządzenie zgodne z normą PN-EN 16630:2015, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009





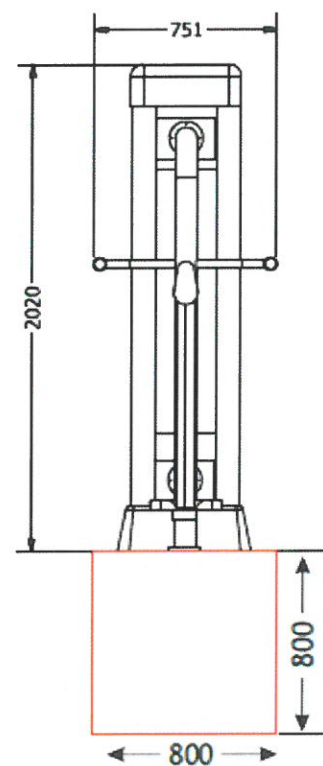
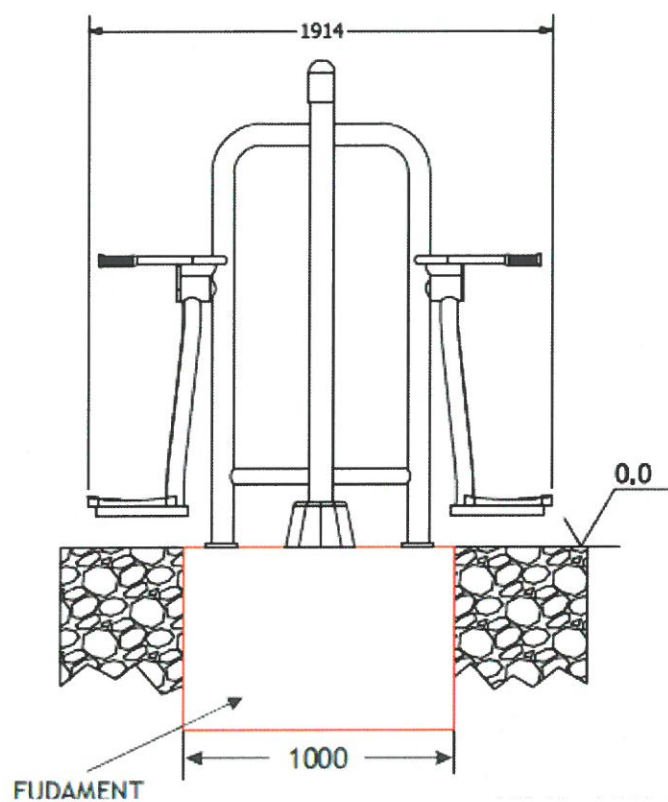
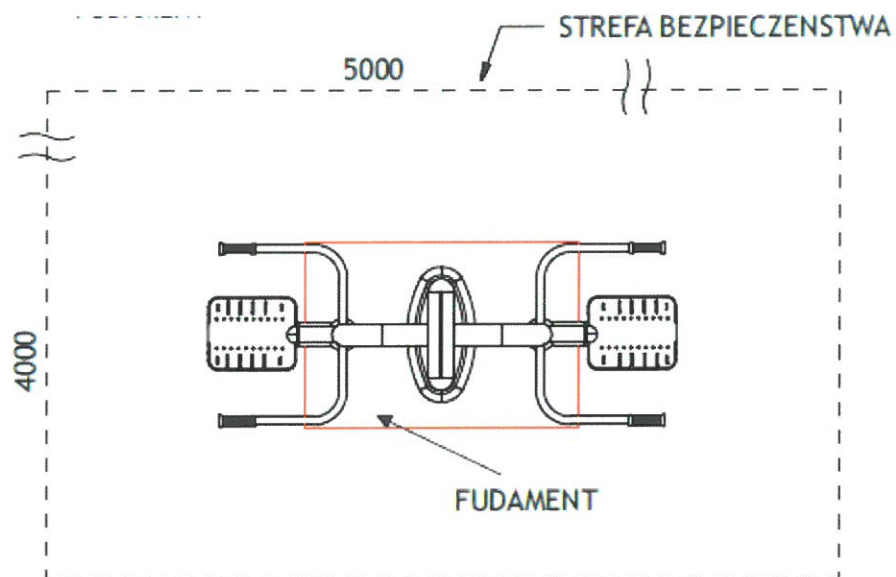
5.7.5 Wahadło podwójne



Wszystkie elementy ocynkowane , stopnice ze stali nierdzewnej, wszystkie elementy malowane proszkowo kolor RAL do ustalenia z inwestorem. Grubość ścianek głównych elementów konstrukcyjnych co najmniej 3,5mm pozostałych nie mniej niż 30mm. Urządzenie montowane na pylonie.

Maksymalny ciężar użytkowania ± 150 kg.

Urządzenie zgodne z normą PN-EN 16630:2015, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009



5.7.6 Huśtawka wahadłowa z siedziskami: 1 szt. kołyskowe, 1 szt. płaskie -
przykładowa wizualizacja



Wymiary:	149 x 312 cm
Strefa bezpieczeństwa:	750 x 307 cm
Strefa bezpieczeństwa dla nawierzchni gumowej:	650 x 307 cm
Wysokość całkowita:	230 cm
Wysokość swobodnego upadku:	132 cm
Produkt zgodny z PN-EN	1176-1:2009

uwaga należy zastosować siedziska 1 szt. kołyskowe, 1 szt. płaskie.

Specyfika Materiałowa:

Konstrukcja: Stal cynkowana proszkowo i malowana proszkowo

Śruby: Wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne,

Zawiesia huśtawek: Podwójnie ułożyskowane - stal nierdzewna

Kotwienie: Zagłębione 70 cm w gruncie.

5.7.7 Huśtawka równoważnia - przykładowa wizualizacja



Wymiary:	37 x 264 cm
Strefa bezpieczeństwa:	260 x 500 cm
Wysokość całkowita:	114 cm
Wysokość swobodnego upadku:	98 cm
Produkt zgodny z PN-EN	1176-1:2009

Specyfika materiałowa:

Konstrukcja: Stal (rura 60,3 mm) cynkowana proszkowo i malowana proszkowo

Siedziska i Ścianki: Płyta polietylenowa HDPE całkowicie odporna na działanie warunków atmosferycznych

Śruby: Wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne, od strony wewnętrznej w plastikowych zaślepkach.

Kotwienie: Zabetonowane 85 cm w gruncie.

5.7.8 Bujak na sprężynach miś panda i konik - przykładowa wizualizacja



Wymiary:	27 x 96 cm
Strefa bezpieczeństwa:	327 x 396 cm
Wysokość całkowita:	83 cm
Wysokość swobodnego upadku:	50 cm
Produkt zgodny z PN-EN	1176-1:2009



Wymiary:	27 x 97 cm
Strefa bezpieczeństwa:	327 x 397 cm
Wysokość całkowita:	83 cm
Wysokość swobodnego upadku:	50 cm
Produkt zgodny z PN-EN	1176-1:2009

Specyfika materiałowa:

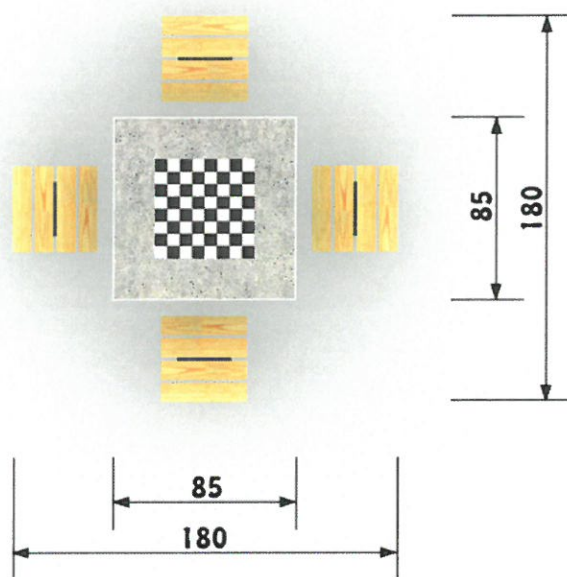
Konstrukcja: Stal cynkowana proszkowo i malowana proszkowo

Siedziska i Ścianki: Płyta polietylenowa HDPE całkowicie odporna na działanie warunków atmosferycznych

Śruby: Wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne, od strony wewnętrznej w plastikowych zaślepkach.

Kotwienie: Zabetonowane 85 cm w gruncie.

5.7.9 Betonowy stół do gry w szachy oraz betonowy stół do gry w kółko i krzyżyk- przykładowa wizualizacja



Wymiary zestawu	180 cm/180 cm / 76 cm
Wymiary stołu	85 cm/ 85 cm / 76 cm
Głębokość posadowienia	-0,22m
Waga zestawu	520 kg
Podłoże trawiaste	
Wykonana zgodnie z PN-EN 1176-1 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.	
Konstrukcja wykonana z betonu B-30, zbrojonego drutem Ø 8	
Wyrób związany z gruntem na stałe zgodnie z dokumentacją zestawu.	

5.7.10 Regulamin placu zabaw - przykładowa wizualizacja



Wymiary: 68 x 5 cm
Wysokość całkowita: 200 cm

Specyfika materiałowa:

Konstrukcja: Stal cynkowana proszkowo i malowana proszkowo

Śruby i mocowania: Nierdzewne

Tablica: blacha ocynkowana z nadrukiem odpornym na działanie warunków atmosferycznych

Kotwienie: Zabetonowane 60 cm w gruncie.

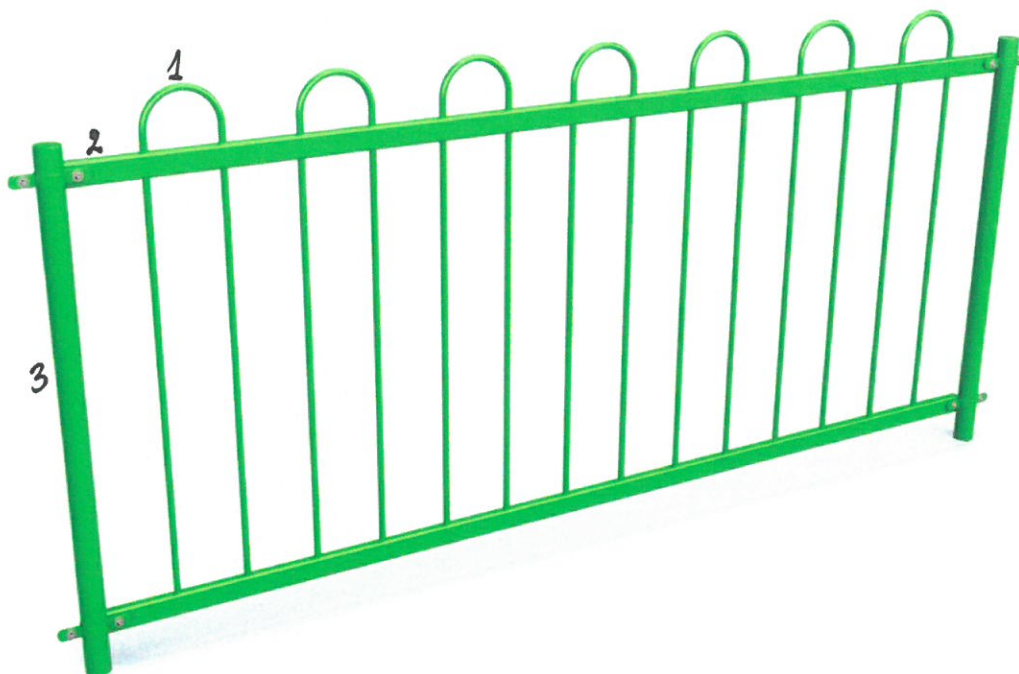
Regulamin placu zabaw według instrukcji inwestora

5.7.11 Kosz na śmieci - przykładowa wizualizacja



Wysokość całkowita: 77 cm
Pojemność: 35 L

5.7.12 Ogrodzenie placu zabaw z furtką - przykładowa wizualizacja



Wymiary przęsła: 200 x 6 x 100 cm

Wysokość całkowita: 100 cm

Ogrodzenie malowane proszkowo, cynkowane. Nakrętki zrywane. Ogrodzenie w kolorze zielonym.

1 - Ø 10

2 - 30 x 20 x 2

3 - 40 x 40 x 3

5.7.13 Ławka z oparciem - przykładowa wizualizacja



Wymiary: 61 x 177

Wysokość całkowita: 85 cm

materiały: rura – stal, listwy – drewno sosnowe

kolory: rura – czarny mat, drewno – palisander lub teak, 3x lakierowane

rura: Ø 60,3mm x 2mm

listwa: 3,6x9cm

mocowanie ławki: kołki rozporowe 4 x Ø 8mm

5.7.14. Wytyczne dotyczące planu BiOZ

Przed przystąpieniem do robot budowlanych kierownik budowy ma obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

ZAGROŻENIA

- możliwość natrafienia na sieci podziemne niezidentyfikowane na mapie geodezyjnej,
- praca ludzi z pracującymi maszynami drogowymi i sprzętem rolniczym,
- praca sprzętu w pobliżu drzew, praca na wysokości przy montażu siatek na piłkochwytach,
- montaż ciężkich i długich słupków piłkochwytów.

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do wykonywania robot pracownicy powinni przejść przeszkolenie BHP

- szkolenie wstępne w zakresie BHP
- instruktaż ogólny związany z przepisami BHP
- instruktaż stanowiskowy

Fakt odbycia w/w szkolenia w zakresie BHP winien być odnotowany w dokumentacji prowadzonej przez wykonawcę robot.

Uwaga teren realizacji robót należy ogrodzić oraz oznakować przez cały okres prowadzonych robót.

6. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Obiekt wpisuje się w otaczający teren, nie narusza wartości kulturowych, środowiska oraz zachowuje wyznaczone linie rozgraniczające. Na miejscu planowanego boiska występują obiekty sportowe mocno zniszczone do usunięcia.

7. Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Roboty powinny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym.

Brygada wykonująca roboty budowlane powinna być zapoznana z dokumentacją

2. Przy robotach budowlanych należy:

- sprawdzić sprawność sprzętu,
- pouczyć pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach,

3. Przy wykonywaniu robót budowlanych na budowie występuje ryzyko wystąpienia następujących zagrożeń:

- porażenie prądem elektrycznym,
- uszkodzenie organizmu z powodu ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów,
- uderzenie człowieka przedmiotem

4. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie bhp:

- wstępne ogólne,
- podstawowe lub okresowe,

5. Wszystkie roboty należą wykonywać zgodnie z rozporządzeniem określającym warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

8. Uwagi

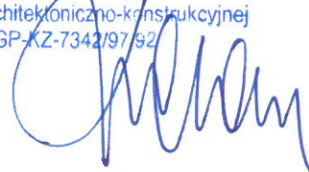
Wszystkie prace budowlane związane z realizacją placu zabaw i siłowni zewnętrznej oraz prac towarzyszących wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie materiały budowlane użyte do wykonania w/w prac winny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi oraz instrukcjami stosowania podanymi przez ich producenta.

Należy bezwzględnie zachować spadek min 1% od urządzeń na zewnątrz aby nie stała woda.

mgr inż. Marcin Maciejewski

Nr upr. KUP/0138/OWOK/04

MAREK ŻELAZNY
Upr. bud. projektowe
w spec. architektoniczno-konstrukcyjnej
GP-KZ-7342/97/92



DECYZJA

Na podstawie art. 59 ust 1, art. 60 ust 1, 4, art. 61, ust. 1, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Inowrocław, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Tomasza Gańczak, z dnia 21.07.2017 r. (wpływ: 21.07.2017 r.)

USTALAM

DLA

Gminy Inowrocław,
z siedzibą ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław,
reprezentowanej przez pełnomocnika
Pana Tomasza Gańczak,

Lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie placu zabaw, siłowni zewnętrznej i boiska sportowego na terenie działki nr 274/5 obręb Tupadły, gm. Inowrocław.

Rodzaj inwestycji – zabudowa sportu i rekreacji.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm,
- 2) należy przestrzegać wymagania określone w piśmie PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy, gdzie informują:
 - a) w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem znajduje się przejazd kolejowo-drogowy kat. "D", w km 4,537 linii kolejowej nr 231 Inowrocław Rąbinek - Kruszwica, w związku z czym, podczas zagospodarowania terenu działki należy zachować warunki dotyczące widoczności na przejazdach kolejowych, określonych w załączniku nr 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie 9Dz. U. z 30.10.2015 r. poz. 1744 z późn. zm.)
 - b) projekt zmiany decyzji o warunkach zabudowy, dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowych powinien uwzględniać następujące uwarunkowania prawne odnoszące się do sytuowania budynków oraz prowadzenia prac:
 - zgodnie z art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym 9t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1297): "Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeż. ust. 4"
 - odległości, o których mowa w ust.2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia

budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach (w rozporządzeniu ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) - zgodnie z § 325 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.):

"1. Budynki mieszkalne, budynki zamieszkania zbiorowego i budynki użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli one występują i ich poziom będą powodować w pomieszczeniu tych budynków przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, określonych w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach, należy stosować skuteczne zabezpieczenia.

2. Budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznymi hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiedniej odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych określonej w Polskiej Normie dotyczącej wymagań izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych".

- c) zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1227):

"§ 4.1. Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, z zastrzeżeniem ust. 2.

3. Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury"

- d) osobnym zagadnieniem jest wpływ drgań wywołanych eksploatacją linii kolejowych na budynki oraz ludzi przebywających w budynkach, który jest oceniany w oparciu o następujące dokumenty normatywne tj:

PN-85/B-02170 "Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłoże na budynki"

PN-88/B-02171 "Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach"

Linie kolejowe mogą być źródłem drgań niekorzystnie wpływających na ludzi przebywających w budynkach. Zasięg obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych linii kolejowych na otaczającą zabudowę, w średnich warunkach gruntowych, w terenie płaskim, może sięgać ok. 60 m od osi skrajnego toru, po obu stronach linii.

- e) Zakazuje się odprowadzenia wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz wprowadzania nie oczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.

- 3) projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budowę placu zabaw, siłowni zewnętrznej i boiska sportowego,
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń sportowych, m. in. konstrukcji do zamocowania siatki oraz piłkochwyłów o wysokości do 6m,
- 3) powierzchnia zabudowy projektowanej inwestycji do 3200m²,
- 4) linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych obiektów - jak na załączniku graficznym do decyzji.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi - planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) i znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.). Teren inwestycji znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej. Należy zapewnić nadzór archeologiczny i archeologicznych badań ratowniczych nad realizacją prac ziemnych.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- c) sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy;
- d) gospodarka odpadami stałymi – należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289);
- e) dostęp do drogi - obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej (dz. nr ewid. 275);
- f) wymagana ilość miejsc parkingowych – należy wyznaczyć minimum jedno miejsce parkingowe.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459.) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
- 2) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych;
- 3) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych;
- 4) określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - a) stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.) poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112);
 - b) planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.);
 - c) należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. nr 93, poz. 623 z późn. zm.).
- 5) określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - a) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu

- b) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.),
- c) planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

- a) teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r., poz. 1131 z późn. zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych;
- b) wspomniany teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wzebrań powodziowych, określoną w planie zagospodarowania przestrzennego z uwagi na jego brak. Z wyżej podanych powodów teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.).

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

- nie występują,

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

- 1) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawach ochrony gruntów rolnych ze Starostą Inowrocławskim (uzgodnienie dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 2) po uzgodnieniu projektu decyzji z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Inowrocławiu (postanowienie znak: N.NZ-07-41/17 z dnia 26 września 2017 r.);
- 3) po uzgodnieniu projektu decyzji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy (postanowienie znak: WU OZ.DB.ZAR.5151.6.46.2017.TZ z dnia 25 września 2017 r.);
- 4) po uzgodnieniu decyzji z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (postanowienie znak: IZIW1-505-212/17 z dnia 5 października 2017 r.);
- 5) Wójt Gminy Inowrocław jako zarządca drogi gminnej, stwierdził w wyniku przeprowadzonej analizy, że realizacja zamierzonej inwestycji na tej nieruchomości nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego, w tym również pieszego. Powyższe stwierdzenie spełnia wymóg, określony w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy, w przypadku kiedy decyzję o warunkach zabudowy wydaje organ będący jednocześnie zarządcą drogi nie stosuje się trybu określonego w art. 106 KPA co do wydania przez ten organ dla samego siebie postanowienia;
- 6) w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 7) w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych.

10. Linia rozgraniczająca teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 – załącznik nr 1 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 21.07.2017 r. (wpływ: 21.07.2017 r.) Gmina Inowrocław, reprezentowana przez Pana

Tomasza Gańczak wystąpiła do Wójta Gminy Inowrocław z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie placu zabaw, siłowni zewnętrznej i boiska sportowego na terenie działki nr 274/5 obręb Tupadły, gm. Inowrocław.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez organ lokalizacyjny wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 9 sierpnia 2017 r., zawiadomiono strony biorące udział w postępowaniu w przedmiotowej sprawie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu ogólnego ustalono także, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powyższym nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą. W myśl art. 53 ust. 3 rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sprawach dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy stosuje się odpowiednio. Zatem tut. organ przeanalizował czy teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze lub czy jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, której mowa w art. 88 ust. 1. Na podstawie ewidencji gruntów i budynków stwierdzono, że teren objęty wnioskiem stanowi grunty klasy RIVa. Zatem nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wójt Gminy Inowrocław wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

- 1) Starosty Inowrocławskiego,
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu;
- 3) Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy,
- 4) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) organ zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

Nr 1 Część graficzna - mapa w skali 1:1000

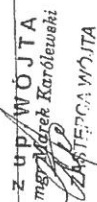
Otrzymują:

1. Pan Tomasz Gańczak - inspektor ds. dróg i komunikacji w/m
2. a/a



z up. WÓJTA
mgr Marek Karólewski
ZASTĘPCA WÓJTA

dó decyzji Wójta Gminy Inowrocław
o ustaleniu inwestycji celu publicznego
z dnia 10 października 2017 r., znak: ZP



zup WÓJTA
mgr Marek Karólewski
ZASTĘPCA WÓJTA

OŚWIADCZENIE

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki:

Działka nr 274/15 Tupactły;

Gmina Inowrocław; obszar Tupactły

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

MAREK ŻELAZNY
Upr. bud. projektowe
w spec. architektoniczno-konstrukcyjnej
GP-KZ-7342/97/98

podpis i pieczęć projektanta

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji polegającej na

" BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO DO SIATKÓWKI PLAŻOWEJ WRAZ Z PIŁKOCHWYTAMI, PLACEM ZABAW ORAZ SIŁOWNIĄ ZEWNĘTRZNĄ"

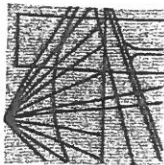
została wykonana zgodnie z *wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane Dz. U. nr 6 poz. 41/2004)*, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiemu ma służyć.

Oświadczam, że posiadam uprawnienia budowlane w zakresie: projektowania architektonicznego i konstrukcyjnego.

Projektant:

MAREK ŻELAZNY
Upr. bud. projektowe
w spec. architektoniczno-konstrukcyjnej
GP-KZ-7342/97/92





P O L S K A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2017-11-25
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ŻELAZNY MAREK**

miejsce zamieszkania

88-100 INOWROCŁAW

UL. KRZYMIŃSKIEGO 14/14

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/1144/03

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2017-12-01
do dnia 2018-11-30

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. *[Podpis]*

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1992-04-30

GP-KZ-7342/97/92

D B O Y Z J A

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1
lit. i § 13 ust. 1 pkt 1
Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm/
stwierdzam, że:

Pan/Pani **Marek ŻELAZNY**

.....
..... technik budowlany

urodzonego/a/ dnia 24 kwietnia 1949 r. w Inowrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodziel-
nej funkcji ..projektanta.....

.....
..... w specjalności architektonicznej

.....
..... budownictwa jednorodzinnego, zagrodowego oraz innych

Pan/Pani **Marek ŻELAZNY**

..... jest upoważniony/a/ do

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

BB/RS.



Z UP. WŁADZOSZY
mgr inż. *[Podpis]*
Wiceprezesa Zarządu

